

## ZÁPIS

z prípravných trhových konzultácií v rámci prípravy zákazky na

### **Predmet zákazky:**

„Rekonštrukcia Účelového zariadenia Hotel Bôrik“

### **Dátum konania:**

Prostredníctvom aplikácie Microsoft Teams sa zúčastnil hospodársky subjekt č. 1 prípravných trhových konzultácií dňa 14.07.2022 od 13.00 do 14.15 hod.

**Osoby prítomné na rokovaní:** zástupcovia hospodárskeho subjektu č. 1 a zástupcovia verejného obstarávateľa.

### **Okruhy tém PTK:**

1. Oboznámenie so zámerom verejného obstarávateľa
2. Oboznámenie sa s doterajšími skúsenosťami hospodárskeho subjektu pri realizovaní podobných zákaziek
3. Indexácia cien počas realizácie stavby – vplyv indexácie na ponuky uchádzačov vo verejnom obstarávaní. Spôsob indexácie základných materiálov počas realizácie – obkladového materiálu, hliník (hliníkové okná).
4. Návrh iného materiálu než prírodného obkladového materiálu (travertín), ktorý by vzhľadovo ladil s pôvodným obkladovým materiálom, a ktorý by bol cenovo prijateľnejší aj vzhľadom na jeho údržbu, vlastnosti a jeho odolnosť voči klimatickým vplyvom.
5. Návrh iných spôsobov realizácie zateplenia, ktoré by znížilo náklady na realizáciu diela.

### **Odpovede k okruhu otázok:**

1. Zástupca verejného obstarávateľa informoval zástupcov hospodárskeho subjektu č. 1 o dôvodoch uskutočnenia prípravných trhových konzultácií (pri príprave novej zákazky chce verejný obstarávateľ vychádzať zo skúseností zrušenej zákazky na predmet: „Rekonštrukcia fasády-zateplenie Hotela Bôrik“ zverejnenej vo vestníku UVO dňa 25.02.2022, v ktorej ponuky vysoko prevýšili PHZ).
2. Hospodársky subjekt uviedol ako referenčné stavby rovnakého charakteru:
  - Rekonštrukcia Hotelu Tatra Bratislava,
  - Rekonštrukcia objektu Prírodovedeckej fakulty Bratislava a Matematicko-fyzikálnej katedry,
  - Rekonštrukcia Slovenskej národnej galérie Bratislava.

3. Hospodársky subjekt odporučil zaviesť indexáciu cien do návrhu zmluvy. Ako možný príklad odporučil napr. v tejto dobe vydaný Metodický pokyn Ministerstva dopravy SR. Nastavenie systému indexácie vo sfére verejného obstarávania pri štátnych zákazkách by si mal určiť sám verejný obstarávateľ nakoľko bude odlišný ako používaný systém pri stavbách v súkromnom sektore.
4. Hospodársky subjekt odporučil pre zmenšenie investičných nákladov použiť keramický alebo gresový materiál ako obklad fasády. Pri určitých podmienkach je možné predmetné materiáli lepiť priamo na materiál zateplenia bez nutnosti použitia závesného systému ako pri prevetrávanej fasáde. Ak by sa aj použil systém prevetrávanej fasády bude možné vzhľadom na nižšiu hmotnosť týchto materiálov oproti prírodnému kamennému materiálu použiť systém s menšou únosnosťou, čím sa zníži spotreba materiálu.
5. Hospodársky subjekt odporučil zmenu spôsobu riešenia zateplenia strechy – realizáciu obrátenej sklady strešného plášťa z dôvodu rýchlejšej realizácie a nižších finančných nákladov.
6. Ďalej odporučil verejnému obstarávateľovi aktualizovať projektovú dokumentáciu :
  - Doplniť presné sklady jednotlivých vrstiev jestvujúcich strešných plášťov a terás ktoré sú súčasťou rekonštrukcie z dôvodu ich zateplenia. Uchádzači si potom budú môcť presne odhadnúť množstvo a typ odpadu ktorý sa bude demontovať a likvidovať.
  - Odporučil zmeniť riešenie systému rekonštrukcie bleskozvodu – nahradiť demontáž a spätnú montáž pôvodnej sústavy novým riešením podľa súčasných platných noriem.
  - Doplnenie projektovej dokumentácie o presné množstvá vyzískaného materiálu ( hliníkové podhlády , rámy hliníkových okien, oplechovanie atík, ) ktoré budú odovzdané investorovi za účelom ich ďalšieho zhodnotenia.
  - Doplniť detaily riešenia napr. osadenia požadovaných kovových žalúzií v rámci fasády.