

ZÁPIS

z prípravných trhových konzultácií v rámci prípravy zákazky na

Predmet zákazky:

„Rekonštrukcia Účelového zariadenia Hotel Bôrik“

Dátum konania:

Prostredníctvom aplikácie Microsoft Teams sa zúčastnil hospodársky subjekt č. 4 prípravných trhových konzultácií dňa 20.07.2022 od 08.30 do 09.30 hod.

Osoby prítomné na rokovaní: zástupca hospodárskeho subjektu č. 4 a zástupcovia verejného obstarávateľa.

Okruhy tém PTK:

1. Oboznámenie so zámerom verejného obstarávateľa
2. Oboznámenie sa s doterajšími skúsenosťami hospodárskeho subjektu pri realizovaní podobných zákaziek
3. Indexácia cien počas realizácie stavby – vplyv indexácie na ponuky uchádzačov vo verejnom obstarávaní. Spôsob indexácie základných materiálov počas realizácie – obkladového materiálu, hliník (hliníkové okná).
4. Návrh iného materiálu než prírodného obkladového materiálu (travertín), ktorý by vzhľadovo ladil s pôvodným obkladovým materiálom, a ktorý by bol cenovo prijateľnejší aj vzhľadom na jeho údržbu, vlastnosti a jeho odolnosť voči klimatickým vplyvom.
5. Návrh iných spôsobov realizácie zateplenia, ktoré by znížilo náklady na realizáciu diela.

Odpovede k okruhu otázok:

1. Zástupca verejného obstarávateľa informoval zástupcu hospodárskeho subjektu č. 4 o dôvodoch uskutočnenia prípravných trhových konzultácií (pri príprave novej zákazky chce verejný obstarávateľ vychádzať zo skúseností zrušenej zákazky na predmet: „Rekonštrukcia fasády-zateplenie Hotela Bôrik“ zverejnenej vo vestníku UVO dňa 25.02.2022, v ktorej ponuky vysoko prevýšili PHZ).
2. Hospodársky subjekt uviedol, že jeho partner realizoval stavby, na ktorých bol použitý obkladový kameň v množstve viac ako 10000 m².

3. Subjekt nevedel presne zadefinovať indexáciu cien – uviedol možné postupy podľa nasledujúcich dokumentov:

- podľa podmienok uvedených vo FIDIC- Zmluvné podmienky pre technologické zariadenie a projektovanie – realizáciu,
- na základe vydaného usmernenia MDV SR,
- podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom pre jednotlivé komodity.

Výber postupu a celkového nastavenia možnosti indexácie je na verejnom obstarávateľovi.

4. Subjekt odporúča pri použití prírodného kamenného obkladu ako materiál použiť pôvodný materiál – vápenec napr. Vračan ktorý vychádza cenovo lacnejšie. Ak sa rozhodne o použití umelého materiálu sú k dispozícii rôzne typy gresových a keramických materiálov ktoré sú rádovo v súčasnej dobe lacnejšie. Subjekt upozornil aj na možnosť že umelý materiál nebude môcť výrobca vzhľadom na vplyvy ktoré nedokáže predvídať a ovplyvniť (napr. dodávky zemného plynu) zaručiť jeho dodávku.

5. Odporúčania subjektu ktoré by mal verejný obstarávateľ uskutočniť pre správnejšie určenie PHZ ,výber skúseného zhotoviteľa a zlepšenie kvality prác:

- vypracovať realizačný projekt– doplniť kladačský plán , riešenie všetkých detailov konštrukcie – na základe realizačnej dokumentácie budú uchádzači môcť spresniť svoje ponuky pri verejnej súťaži,
- požadovať od uchádzačov doložiť príslušnú certifikáciu a skúšky prevetrávaného fasádneho systému **ako celku** pre určený typ fasádneho obkladu a spôsobu uchytenia (**nie iba skúšky jednotlivých samostatných elementov fasády**).

○ Poznámka na objasnenie :

- Pre komplexný návrh prevetrávaného fasádneho systému (systému predvesenej vetranej fasády) je nutné aplikovať všetky aspekty návrhu a posúdenia predpísané v EAD 090062-00-0404 (predtým ETAG 034) a každý takýto systém riadne osvedčiť podľa platných predpisov. Jedná sa predovšetkým o zákon č. 22/1997 o technických požiadavkách na výrobky v platnom znení a požiadavky STN EN 1999-1-1 Eurokód 1: Zaťaženie konštrukcií - Časť 1-4: Všeobecné zaťaženie - Zaťaženie vetrom. **Zhotoviteľ musí doložiť príslušnú certifikáciu a skúšky prevetrávaného fasádneho systému ako celku pre určený typ fasádneho obkladu a spôsobu uchytenia (nie iba skúšky jednotlivých samostatných elementov fasády).**

- určiť ako referenciu pre uchádzačov vzhľadom na zložitosť fasády Hotela Bôrik práce na obkladoch fasád (nie kontaktných typy zatepl'ovania) pre jednu zákazku minimálne v rozsahu 4000-5000 m²,
- presnejšie špecifikovať vybraný typ materiálu obkladu,
- odporúča pre kvalitnejšie spracovanie projektovej dokumentácie (ak vypracovanie realizačného projektu bude súčasťou zmluvy o dielo) predĺžiť lehotu dodania PD na 3-4 mesiace oproti požadovaných 2 mesiacov.